

中国深圳
深圳市罗湖区
深南东路5002号
地王商业中心12楼1203-06室
电话: +86 755 8268 4480

中国上海
上海市徐汇区
斜土路2899甲号
光启文化广场B座6楼603室
电话: +86 21 6439 4114

中国北京
北京市东城区
灯市口大街33号
国中商业大厦3楼303室
电话: +86 10 6210 1890

台湾台北
台北市大安区忠孝东路
四段142号3楼之3
邮编: 10688
电话: +886 2 2711 1324

新加坡
新加坡丝丝街138号
丝丝阁13楼1302室
邮编: 069538
电话: +65 6438 0116

美国纽约
美国纽约州纽约市
坚尼路202号3楼303室
邮编: 10013
电话: +1 646 850 5888

2020年4月

中国增值税简易计税方法下 纳税人适用的征收率及相关优惠政策

中国财政部、税务总局于2020年4月8日发布《关于二手车经销有关增值税政策的公告》。规定自2020年5月1日至2023年12月31日，从事二手车经销的纳税人销售其收购的二手车，由原按照简易办法依3%征收率减按2%征收增值税，改为减按0.5%征收增值税。启源针对该优惠政策，将小规模纳税人及简易计税方法下的一般纳税人适用征收率及相关优惠政策做出以下汇总，供启源客户参考。

根据增值税的规定，在特定情况下，为了减轻纳税人负担，对一些特定的经营行为，除小规模纳税人外，一般纳税人同样可以适用简易计税方法征税。简易计税方法的增值税征收率除了财政部和国家税务总局另有规定外，征收率统一为3%。此外，财政部和国家税务总局另行确定了5%的征收率。

经营行为及适用征收率

序号	经营行为	征收率
1	小规模纳税人销售货物或者加工、修理修配劳务、销售应税服务、无形资产。	3%
2	一般纳税人发生按规定适用或可以选择适用简易计税方法计税的特定应税行为。	
3	小规模纳税人（不含其他个人）以及符合规定情形的一般纳税人销售自己使用过的固定资产。	3%减按2%征收
4	纳税人销售旧货（除销售二手车适用新规定）	
5	自2020年3月1日至5月31日，除湖北省外，其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人。	3%减按1%征收
6	自2020年5月1日至2023年12月31日，从事二手车经销的纳税人销售其收购的二手车。	3%减按0.5%征收

经营行为及适用征收率 - (续)

序号	经营行为	征收率
7	小规模纳税人销售自建或者取得的不动产	5%
8	一般纳税人选择简易计税方法计税的不动产销售	5%
9	小规模纳税人经营租赁不动产（土地使用权）	5%
10	一般纳税人选择简易计税方法计税的不动产经营租赁（土地使用权）	5%
11	转让营改增前取得的土地使用权	5%
12	房地产开发企业销售、出租自行开发的房地产老项目	5%
13	符合条件的不动产融资租赁	5%
14	一般纳税人提供的人力资源外包服务，选择简易计税方法的	5%
15	一般纳税人和小规模纳税人提供劳务派遣除外选择差额纳税人的	5%
16	个人出租住房	5%减按 1.5%征收

如果您需要进一步的资讯或协助，烦请您浏览本所的官方网站 www.kaizencpa.com 或通过下列方式与本所专业会计师联系：

电邮：info@kaizencpa.com, enquiries@kaizencpa.com

电话：+852 2341 1444

手提电话：+852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp, Line 和微信：+852 5616 4140

Skype: kaizencpa

参考资料：

1. [中国增值税税率表\(1\)](#)

2. [中国增值税税率表\(2\)](#)

免责声明

本文所及之内容和观点仅为一般信息分享，不构成对任何人的任何专业建议，启源不对因信赖本文所及之内容而导致的任何损失承担任何责任。

服务范围

公司注册 <ul style="list-style-type: none">✓ 公司组建注册✓ 银行账户办理✓ 公司秘书✓ 注册地址✓ 维护变更✓ 注销清盘	审计、会计 <ul style="list-style-type: none">✓ 财务咨询✓ 尽职调查✓ 会计记账✓ 法定审计✓ 专项审计	税务 <ul style="list-style-type: none">✓ 税务咨询✓ 税务筹划✓ 税务申报✓ 税务审查✓ 转移定价
签证 <ul style="list-style-type: none">✓ 工作签证✓ 商务签证✓ 创业准证✓ 投资移民✓ 技术移民	人事 <ul style="list-style-type: none">✓ 员工雇佣✓ 劳务派遣✓ 工资发放✓ 人事管理✓ 劳动法咨询	知识产权 <ul style="list-style-type: none">✓ 商标注册和延展✓ 商标侵权✓ 商标监控✓ 外观设计注册✓ 专利注册✓ 域名登记

联系我们

启源会计师事务所有限公司
香港官塘巧明街111号
富利广场21楼2101-05室
电话: +852 2341 1444
电邮: info@kaizencpa.com

中国深圳
深圳市罗湖区
深南东路5002号
地王商业中心12楼1203-06室
电话: +86 755 8268 4480

中国上海
上海市徐汇区
斜土路2899甲号
光启文化广场B座6楼603室
电话: +86 21 6439 4114

中国北京
北京市东城区
灯市口大街33号
国中商业大厦3楼303室
电话: +86 10 6210 1890

台湾台北
台北市大安区
忠孝东路四段142号
3楼之3, 邮编: 10688
电话: +886 2 2711 1324

新加坡
新加坡丝丝街138号丝丝阁
13楼1302室
邮编: 069538
电话: +65 6438 0116

美国纽约
纽约州纽约市
坚尼路202号3楼303室
邮编: 10013
电话: +1 646 850 5888